



Ett golvvärmesystem från Thermotech, som monterats enligt de ritningar och installationsanvisningar som medföljer anläggningen, är i stort sett underhållsfritt. Allmänt underhåll bör dock utföras vid uppstart och sedan med jämna mellanrum.

ALLMÄNT UNDERHÅLL

Värmesystemets tryck bör kontrolleras vid värme-säsongens början. Vid behov ska systemet fyllas på. Ett tätt och fungerande värmesystem behöver normalt inte fyllas på. Om det måste fyllas på ofta tyder det på läckage eller någon felaktig/felande komponent. Problemet bör åtgärdas snarast. Vid påfyllnad tillförs syre i värmesystemet, vilket kan orsaka korrosion av komponenter och skada systemets rörliga delar.

Vanligaste orsak till trycksänkning är:

- Läckande fog eller koppling
- Läckande eller felaktig säkerhetsventil
- Felaktigt tryck i /eller felaktigt expansionskärl

Kontrollera även att systemet är fritt från luft genom att avlufta systemet. Det är särskilt viktigt efter påfyllnad av systemet. Tilloppstemperatur och temperaturfall i golvvärmesystemet ska kontrolleras med jämna mellanrum, de bör inte överstiga de dimensionerade värdena.

UPPSTART

När ett golvvärmesystem ska tas i bruk måste följande åtgärder vidtas:

- Hela golvvärmesystemet ska vara fritt från luft och provtryckt enligt gällande anvisning.
- Temperaturen på värmevattnet som ska cirkuleras i slingorna ska vid uppstarten vara lågt, max 30°C. Efter det att betongplattan, eller trägolv och träreglar, har torkat ut (normalt ca 3 veckor) kan temperaturen höjas till dimensionerat värde.
- Funktionskontroll av termostater och ställdon ska göras för att säkerställa att rätt termostat är kopplad till rätt slinga/ställdon. Detta görs enklast genom att först ställa alla termostater på min och sedan ställa upp, en och en, på max. Kontrollera samtidigt att rätt ställdon öppnas.

INSTALLATION MED VÄRMEPUMP

Tips och råd angående installation tillsammans med värmepumpar:

- Många värmepumpar har en centralt placerad inomhusreferensgivare, vilken strävar efter lägsta möjliga framledningstemperatur. Rum där det krävs en högre temperatur konstant (eller under en längre period) t. ex. badrum, kan då få för låg temperatur. Detta undviks genom att endast golvvärmens rumstermostater används, dvs. ingen rumsreferensgivare.
- Störning av temperaturregleringen kan även ske om inomhusreferensgivaren placeras i ett utrymme med annan värmekälla, t. ex. braskamin eller liknande. Denna källa avger mycket värme momentant och påverkar givaren som i sin tur sänker reglerkurvan för hela huset.
- Värmepumpen kan lösa ut sitt överhettningsskydd eller stanna pga. av stopp i cirkulationen. Detta åtgärdas genom att kontrollera att bypass-flöde finns när alla slingor stänger. Det kan säkerställas genom att:
 - låta en slinga vara utan ställdon och rumstermostat
 - en bypass bricka installeras

FELSÖKNING

Vidta följande åtgärder innan ni tillkallar installatör, eller tillsammans med installatör:

Huset är kallt (ej tillräckligt varmt)

- Kontrollera att värmekällan och cirkulationspumpen är i drift.
- Kontrollera framledningstemperaturen i golvvärmesystemet. Justera värmekällans kurva vid behov.

Det kan hända att framledningstemperaturen måste vara högre än det som är dimensionerat p.g.a att:

- Förutsättningar från beräkningsstadiet har ändrats, t.ex andra golvbeläggningstyper (tjocka mattor eller trägolv).
- Effektbehovet är högre än beräknat.

- Kontrollera temperaturfall över fördelare. Högt temperaturfall tyder på att tryckfall och flöde från värmekällan är för låga. Riktvärdet är 5^o skillnad mellan tillopp och retur.
- Kontrollera att säkringen i basenheten för regleringen är hel (gäller trådbundet system). Kontrollera även att inkoppling skett enligt kopplingsdiagrammet.

Enstaka rum är kallt (ej tillräckligt varmt)

- Trådlösa termostater drivs av batterier, kontrollera om de behöver bytas
- Ställdon och termostatventiler kan behöva bytas, då de blir utslitna med tiden.
- Kontrollera att termostaten fungerar. Ställ temperatur på max/min och kontrollera att dioden på basenheten slås på/av. För trådlös reglering kan det ta upp till 15 min innan dioden tänds och indikerar att den kallar på värme.
- Kontrollera om ställdonen fungerar - när dioden på basenheten lyser övergår ställdon från stängt till öppet läge. Det kan ta 3-4 min. Kontrollera även att ställdonet är rätt monterat så att förskruvningen går i botten.
- Kontrollera om termostatventil fungerar. Demontera ställdonet och tryck ner ventilen för hand. Kontrollera att det inte finns spår av läckage.
- Kontrollera att balanseringen är rätt utförd, se dimensioneringen som finns på golvvärmeritningen.

Ojämn värme över värmesäsongen

- Kontrollera värmekurvan på värmekällan. Vattenburen golvvärme är ett lågtempererat system som generellt sett ska ha en flack kurvinställning. Felaktig inställning kan ge oönskade resultat. För brant kurvinställning kan orsaka ojämn, eller för låg temperatur vid snabba temperaturväxlingar utomhus.

Om ovanstående inte hjälper kontakta då servicetekniker, vaktmästare eller annan ansvarig för installationen för åtgärd.